

Số: 316/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 09/02/2021, Quyết định số 348/2021/QĐST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2021 và bản án số 379/2022/DS-ST ngày 09/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021, Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021, Quyết định số 141/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021, Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2022, Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Phan Thanh Nhân, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 87,1 m² đất ở nông thôn, thửa đất số 3120, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Tân Lý Tây, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CQ 792852, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01789 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/06/2019 do bà Trần Thị Phương Oanh đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trên phần đất này có 01 căn nhà có diện tích (8,35m x 7,5m) + (1m x 6,5m) = 69,13m². Căn nhà có kết cấu cột bê tông cốt thép, vách tường tô 02 mặt, nền gạch bông, mái ngói 22 viên/m². Tỷ lệ còn lại 50%.

(Diện tích thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành ngày 08/02/2023).

c/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 15/03/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: Khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

d/ Hồ sơ của tổ chức tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

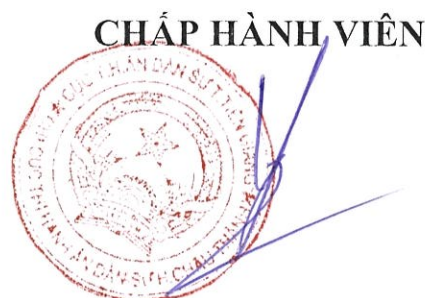
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)

- Các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để Tổ chức thẩm định giá tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện CT;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HS.THA.



Phan Thanh Nhân